



HLAVNÍ PROJEKTANT Ing.JIŘÍ ŠŤASTNÝ		MÍSTO STAVBY K.Ú. BLANSKO - P.Č. ST. 35/6, 31/1 BLANSKO, ZÁMEK 1, OKRES BLANSKO		<div>ING. JIŘÍ ŠŤASTNÝ</div> <div>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST</div> <div>KONTAKT m: +420 602 376 048, e: jstavmb@gmail.com</div>		
VYPRACOVAL Ing.JIŘÍ ŠŤASTNÝ		STAVEBNÍK/INVESTOR MĚSTO BLANSKO A MUZEUM BLANENSKA				
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.JIŘÍ ŠŤASTNÝ-ČKAIT 1007064		ZÁSTUPCE INVESTORA Ing.JIŘÍ CRHA - STAROSTA		DATUM 14.04.2025	STUPEŇ DPS	FORMÁT
NÁZEV DÍLA SO 02 - DEPOZITÁŘ MĚŘICÍ TECHNIKY				ZAKÁZKOVÉ Č. 2503	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ MICROSOFT OFFICE 2007	
NÁZEV PŘÍLOHY  SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				PARÉ	MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU  B

---

## Seznam

B.1.	Celkový popis území a stavby .....	3
B.2.	Architektonické řešení .....	9
B.3.	Stavebně technické a technologické řešení .....	10
B.4.	Připojení na technickou infrastrukturu .....	18
B.5.	Dopravní řešení .....	18
B.6.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	19
B.7.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	19
B.8.	Celkové vodohospodářské řešení .....	22
B.9.	Ochrana obyvatelstva .....	22
B.10.	Zásady organizace výstavby .....	23

## B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

### a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

#### SO 02 Depozitář měřicí techniky

Předmětem projektu je přeměna bývalé kočárovny na depozitář a veřejné toalety pro návštěvníky areálu zámku. Kočárovna v současné době plní funkci skladu. Stavba se nachází na pozemku zámeckého areálu v místě, kde probíhá původní hradební zeď.

Návrh pracuje s principem tzv. „box in box“. Historické obvodové zdívo bude očištěno a vznikne tak původní historická schránka. Do této schránky bude vložen nezávisle fungující objem depozitáře a toalet. Nad celým půdorysem bude znovu vybudována sedlová střecha s prosklenými štíty. Předprostor kočárovny bude částečně vydlážděn žulovými kostkami kvůli zásobování a částečně zpevněn plochami mlatu, které budou umožňovat umístění venkovního mobiliáře. Nová komunikace z mlatu naváže na venkovní schodiště u brány do růžové uličky.

Průčelí bývalé kočárovny mělo původně tři otvory překlenuté pomocí cihelných kleneb, které budeme obnovovat. Ve východním otvoru se nachází vstup na veřejné toalety, které mají společnou umývárnu a tři kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu, muže a ženy s vlastními umyvadly. Objem vestavby sahá do úrovně paty klenby otvorů ve fasádě. Díky tomu bylo možné prosklít prázdný otvor klenby a docílit tak prosvětlení podkroví a kontaktu interiéru s exteriérem. Ve středním poli je fasáda perforována dalšími průhledy do útrob depozitáře. Západní otvor bude zcela prosklený doplněný o hlavní vstup do haly, která slouží jako kancelář, badatelna, karanténní místnost, vybavená stolem a dřezem. Z důvodu zachování soukromí bude hlavní vstup možné zalcionit závěsy. Do vstupní haly je orientováno celoplošné prosklení samotného depozitáře, ve kterém se nachází police po obvodu a ve středu mobilní regály. Koncept vychází ze sterility skladovacích prostor, proto je vše včetně nábytku, stropu a podlahy v čistě bílé barvě.

Hřeben střechy zůstává v původní úrovni. Podlaha klubovny ve 2.NP bude v úrovni +2,920. Úroveň podlahy v 1.NP je stejná jako úroveň okolního terénu (0,000). Prostor vstupní haly je otevřen do krovu a nachází se zde nové subtilní ocelové schodiště do 2.NP, jehož podlahu tvoří strop boxu depozitáře. Ve 2.NP se nachází sklad alt. klubovna s posezením. Prosvětlení zajišťují prosklené štíty a klenby nad průčelními otvory. Do 1.PP vede nové zakřivené betonové schodiště. Byly zde umístěny místnosti jako technická místnost a sklad.

### b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek, na kterém se depozitář měřicí techniky (SO 02) nachází je oproti přilehlé ulici Dolní Pálava vyvýšen. Uvnitř areálu je terén svahován a zpevněné plochy kopírují stávající sklon terénu. Nachází se v katastrálním území Blansko.

Na výkresu C.2 Katastrální situační výkres je znázorněno umístění řešených objektů na dotčených pozemcích.

#### **Informace o parcele:**

- Parcelní číslo	<b>st. 35/6</b>
- Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
- Výměra	135 m <sup>2</sup>
- Vlastník	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

- Parcelní číslo	<b>31/1</b>
- Druh pozemku	ostatní plocha
- Výměra	19110 m <sup>2</sup>
- Vlastník	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

- Parcelní číslo	<b>1747</b>
------------------	-------------

- Druh pozemku	ostatní plocha
- Výměra	186 m <sup>2</sup>
- Vlastník	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko
- Parcelní číslo	<b>st. 36/1</b>
- Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
- Výměra	244 m <sup>2</sup>
- Vlastník	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

Pod pozemky ani v jeho blízkosti není záznam o možných podzemních štolách, vrtech a přírodních či umělých jeskyních. Stavba se nenachází v poddolovaném nebo seizmickém území.

**c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace pro provedení stavby je zpracována na základě Dokumentace pro vydání společného povolení – zpracovatel: studio AEIOU s.r.o., Husova 355/13, 602 00 Brno, datum zpracování: 03/2023. Stavba byla pravomocně povolena 30.8.2023. Předmětem zpracování a realizace nejsou veškeré stavební objekty dle vydaného stavebního povolení (SO 01 se nezpracovává a není nyní realizován). V rámci zpracování dokumentace pro Společné povolení byly zpracovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou i nadále součástí dokumentace pro Provedení stavby.

**d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,**

• **Geologický a hydrogeologický průzkum**

Bylo zpracováno hydrogeologické posouzení odvádění dešťových vod ze střechy budovy „depozitáře měřicí techniky“ a jejich zasakování do původních vrstev, zpracovatel: Mgr. Pavel Klíma, 02/2025.

Na základě posouzení výsledků průzkumných prací, provedených terénních zkoušek, archivních geologických prací a podkladů předaných investorem vyplynuly následující závěry a doporučení:

1) Při zjištěném koeficientu vsaku (parametr propustnosti zemin), celkovém množství návrhových dešťových vod vzniklých odtokem ze střechy, celkové požadované vsakovací ploše a požadovaném objemu retence srážkových vod, bylo navrženo povrchové případně podpovrchové vsakování retenčně vsakovacím prvkem s aktivní vsakovací plochou o velikosti cca 14 m<sup>2</sup> a retenční kapacitě cca 6,1 m<sup>3</sup>.

2) Na základě odborného posouzení skutečností zjištěných z průzkumných a archivních prací provedených v zájmové lokalitě, investorem předaných podkladů a provedenými numerickými výpočty doporučujeme řešit likvidaci srážkových vod, svedených ze střechy objektu depozitáře (p.č. 35/6) v k.ú Blansko, přednostně jejich retencí a např. využitím k závlahám pozemku. Přebytky pak likvidovat jejich zasakováním do půdních vrstev prostřednictvím povrchového či podpovrchového RVP umístěného na pozemku p.č. 31/1 a v dostatečné vzdálenosti od staveb, aby nedošlo k podmáčení základových zemin.

Na základě zjištěných skutečností, při splnění výše uvedených závěrů doporučujeme zasakování dešťových vod ke schválení.

• **Radonový průzkum**

Nebyl proveden.

- **Stavebně historický průzkum**

V rámci zpracování projektu pro Společné povolení byl proveden stavebně historický průzkum: Mgr. Jan Štětina.

- **Stavebně technický průzkum / zaměření stávajícího stavu**

Zaměření, resp. zpřesnění stávajícího stavu bylo provedeno v lednu 2025. Dalším podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro Provedení stavby bylo zaměření stávajícího stavu z roku 2023, zpracovatel: studio AEIOU s.r.o.

- **Geodetické zaměření pozemku**

Podkladem k zpracování projektové dokumentace pro Provedení stavby bylo geodetické zaměření řešeného území z dubna 2012, zpracovatel: GB-geodezie s.r.o.

- **Ostatní průzkumy**

Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

**e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Pozemky se nachází dle platného územního plánu města Blanska v ploše občanského vybavení (OV), ploše veřejné zeleně (ZV) ploše smíšené, obytné a centrální (SC) a jsou v zastavěném území obce. Stavba není v seismické oblasti. Nejsou evidovaná žádná další omezení. Pozemek není limitován ochranným pásmem letiště. Objekt zámku je nemovitou kulturní památkou. Stavba se nachází v archeologickém území. Při výkopech je možné, že budou vykopány/objeveny balvany či pozůstatky staveb, což bude řešeno v součinnosti s Archeologickým ústavem a následovat bude koordinovaný postup prací.

**f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

- **Vliv na okolní stavby a pozemky**

**V průběhu výstavby**

Negativní účinky při provádění stavby a její vliv na okolí je řešen v kapitole B.10.

**Po dokončení**

Provoz v prostorech objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností.

Stavba neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba je v dostatečné vzdálenosti od všech ochranných pásem (vodní toky, lesní pozemky, inženýrské sítě, silnice,...).

Navržený objekt nevyžaduje zvláštní opatření proti požáru, popřípadě hluku.

Zastínění okolních pozemků nepřekračuje povolené normy.

Nejedná se o výrobní objekt, na stavebním pozemku se neuvažuje umístění výrobního či nevýrobního technologického zařízení.

- **Vliv na odtokové poměry**

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v okolí.

**g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

- **Asanace**

Nejsou.

- **Demolice**

Nejsou.

- **Kácení dřevin**

Kácení dřevin nebude provedeno.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Dotčené pozemky nejsou součástí Zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění novely 183/2024 Sb., není nutné, aby byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9.

Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění novely 465/2023 Sb.

**i) jiného navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle právního předpisu,**

Nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

**j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby,**

Tabulka parametrů stavby:

Objekt SO 02	
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) – stávající	136,4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) – nová	136,4
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> ) – stávající	894
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> ) – nový	894
Užitná plocha (m <sup>2</sup> ) – stávající vč. půdy	257,39
Užitná plocha (m <sup>2</sup> ) – nová	191,78

V rámci stavebních úprav nedojde k navýšení návštěvníků. Prostory depozitáře jsou určené pouze pro zaměstnance muzea bez přístupu veřejností. Veřejné WC bude využíváno návštěvníky areálu zámku.

**k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů,**

Bilance odběru el. energie dle normy ČSN 33 2130 ed.4:

Energetická bilance objektu – vytápění a ohřev TUV

	Pi (kW)	β	Ps (kW)
Tepelné čerpadlo	5	1	5
Bivalentní zdroj TČ	5,4	1	5,4
<b>CELKEM</b>	<b>10,4</b>		<b>10,4 kW</b>
<b>Vzájemná soudobost zařízení:</b>	<b>1</b>		
<b>Soudobý příkon R-vytápění:</b>	<b>10,4 kW</b>		
<b>Třífázový soudobý proud R-vytápění:</b>	<b>15,8 A</b>		



Hlavní jistič pro rozvaděč vytápění RVYT je dle doporučení výrobce tepelného čerpadla navržen na hodnotu 3x32A/B. Přívodní vedení z elektroměrového rozvaděče do rozvaděče RVYT bude provedeno kabelem CYKY-J 4x16 a v případě potřeby bude možné navýšení hodnoty hlavního jističe až na hodnotu 3x50A/B.

## Energetická bilance objektu – ostatní spotřeba

	Pi (kW)	$\beta$	Ps (kW)
Osvětlení	3	0,8	2,1
Zásuvky	10	0,7	7
Technologie TZB, kromě VYT	6	0,8	4,8
Ostatní spotřeba	8	0,8	6,4
<b>CELKEM</b>	<b>27</b>		<b>20,3 kW</b>

**Vzájemná soudobost zařízení: 0,8**

**Soudobý příkon ostatní spotřeby: 16,24 kW**

**Třífázový soudobý proud ostatní spotřeby: 24,67 A**

Hlavní jistič pro odběrné místo ostatní spotřebu je navržen na hodnotu 3x25A/B. Přívodní vedení z elektroměrového rozvaděče do hlavního rozvaděče objektu RH bude provedeno kabelem CYKY-J 4x16 a v případě potřeby bude možné navýšení hodnoty hlavního jističe až na hodnotu 3x50A/B.

Energetická bilance celého objektu:	Pi (kW)	$\beta$	Ps (kW)
Technologie vytápění	10,4	1	10,4
Ostatní spotřeba	27	0,8	21,6
<b>CELKEM</b>	<b>37,4</b>		<b>32 kW</b>
<b>Vzájemná soudobost zařízení: 0,9</b>			
<b>Soudobý příkon objektu: 28,8 kW</b>			
<b>Třífázový soudobý proud objektu: 43,76 A</b>			

## Bilance potřeby vody

	Počet ekvivalentních obyvatel	Specifická potřeba vody [l/ob/den]	Potřeba vody [l/den]
Pracovník	3	40	120
Návštěvník	100	5	500
<b>CELKEM</b>	<b>103</b>	<b>-</b>	<b>620</b>

	Koef.	Celkem
Průměrná denní potřeba vody $Q_d$	-	0,6 [m <sup>3</sup> /den]
Max. denní potřeba vody $Q_{d,max}$	1,29	0,8 [m <sup>3</sup> /den]
Max. hodinová potřeba vody $Q_{h,max}$	2,30	0,08 [m <sup>3</sup> /hod]

### Roční spotřeba vody

$$Q_R = Q_p \cdot 365 \text{ dn/ř}$$

$$Q_R = 226 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## Množství zařizovacích předmětů

Výtoková armatura	Počet ZP [ ks ]	Jmenovitý výtok $Q_A$ [ l/s ]
WC	4	0,15
Vana	0	0,30
Sprcha	0	0,20
Umyvadlo	7	0,20
Umyvatko	0	0,15
AP	0	0,20
Zahradní ventil	1	0,20
Kuchyňský dřez	0	0,20
AM	0	0,15
Pisoár	1	0,30

Výpočtový průtok vody (dle ČSN 75 5455)

$$Q_v = \sqrt{\sum_{i=1}^n (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)}$$

$$Q_v = 0,71 \text{ l/s}$$

## Bilance splaškových odpadních vod

	Počet ekvivalentních obyvatel	Specifická spotřeba obyvatel [ l/ob/den ]	Celkem [ l/den ]
Pracovník	3	40	120
Návštěvník	100	5	500
<b>CELKEM</b>	<b>103</b>	<b>-</b>	<b>620</b>

	Koef.	Celkem
Denní průtok splaškových vod $Q_{24,m}$	-	0,6 [m³/den]
Max. hodinový průtok spl. vod $Q_{h,max}$	5,40	0,1 [m³/hod]

## Množství zařizovacích předmětů

Výtoková armatura	Počet ZP [ ks ]	Výpočtový odtok DU [ l/s ]
WC	4	2,00
Vana	0	0,80
Sprcha	0	0,60
Umyvadlo	7	0,50
Umyvatko	0	0,30
AP	0	0,80
Bidet	0	1,20
Kuchyňský dřez	1	0,80
AM	1	0,80
Pisoár	1	0,50

Součinitel odtoku [ - ]

$$K = 0,5$$

Výpočtový průtok splaškových odpadních vod (dle ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056-2)

$$Q_{ww} = K \sqrt{\sum DU}$$

$$Q_{ww} = 1,84 \text{ l/s}$$

## I) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Ve stávajícím stavu je kočárovna napojena na vodovod a vedení NN. Nově budou tyto přípojky zrušeny z důvodu nevyhovujícího stavu, polohy nebo kapacity a budou vybudovány přípojky SO 04- Splašková kanalizace, SO 05 – Dešťová kanalizace, SO 06 – Vodovod, SO 07 – Přípojka NN, SO 08 – Vedení slaboproudu.



**m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,**

- **Časové údaje o realizaci stavby**

Termíny budou upřesněny v okamžiku, co bude vybrán dodavatel stavby. Projektční předpoklad výstavby je jeden rok od zahájení výstavby.

- **Členění na etapy**

Stavba bude zhotovena v jedné etapě.

- **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

**n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Stavba bude užívána až po kompletním dokončení a provedené kolaudaci. Není požadavek na předčasné užívání a zkušební provoz.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.**

Nejsou.

## B.2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### SO 02 Depozitář měřicí techniky

Předmětem projektu je přeměna bývalé kočárovny na depozitář a veřejné toalety pro návštěvníky areálu zámku. Kočárovna v současné době plní funkci skladu. Stavba se nachází na pozemku zámeckého areálu v místě, kde probíhá původní hradební zeď.

Návrh pracuje s principem tzv. „box in box“. Historické obvodové zdivo bude očištěno a vznikne tak původní historická schránka. Do této schránky bude vložen nezávisle fungující objem depozitáře a toalet. Nad celým půdorysem bude znovu vybudována sedlová střecha s prosklenými štíty. Předprostor kočárovny bude částečně vydlážděn žulovými kostkami kvůli zásobování a částečně zpevněn plochami mlatu, které budou umožňovat umístění venkovního mobiliáře. Nová komunikace z mlatu naváže na venkovní schodiště u brány do růžové uličky.

Průčelí bývalé kočárovny mělo původně tři otvory překlenuté pomocí cihelných kleneb, které budeme obnovovat. Ve východním otvoru se nachází vstup na veřejné toalety, které mají společnou umývárnu a tři kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu, muže a ženy s vlastními umyvadly. Objem vestavby sahá do úrovně paty klenby otvorů ve fasádě. Díky tomu bylo možné prosklit prázdný otvor klenby a docílit tak prosvětlení podkroví a kontaktu interiéru s exteriérem. Ve středním poli je fasáda perforována dalšími průhledy do útrob depozitáře. Západní otvor bude zcela prosklený doplněný o hlavní vstup do haly, která slouží jako kancelář, badatelna, karanténní místnost, vybavená dlouhým stolem a dřezem. Z důvodu zachování soukromí bude hlavní vstup možné zaclonit závěsy. Do vstupní haly je orientováno celoplošné prosklení samotného depozitáře, ve kterém se nachází police po obvodu a ve středu mobilní regály. Koncept vychází ze sterility skladovacích prostor, proto je vše včetně nábytku, stropu a podlahy v čistě bílé barvě.

Hřeben střechy zůstává v původní úrovni. Podlaha klubovny ve 2.NP bude v úrovni +2,920. Úroveň podlahy v 1.NP je stejná jako úroveň okolního terénu (0,000). Prostor vstupní haly je otevřen do krovu a nachází se zde nové subtilní ocelové schodiště do 2.NP, jehož podlahu tvoří strop boxu depozitáře. Ve 2.NP se nachází klubovna s posezením. Prosvětlení zajišťují prosklené štíty a klenby nad průčelnými otvory. Do 1.PP vede nové zakřivené betonové schodiště. Byly zde umístěny místnosti jako technická místnost a sklad.

## B.3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

### B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

- **Technologické řešení**

V objektu není navržena žádná technologie.

- **Technické řešení**

Pro objekt je navrženo vnitřní tepelné čerpadlo vzduch/voda, které bude sloužit pro vytápění objektu. Spotřebiče tepla jsou navrženy ve formě podlahového vytápění. Ohřev TV bude řešen pomocí el. ohřívaců.

Zdroj tepla č. 1 – Tepelné čerpadlo vzduch/voda (vnitřní jednotka)

- max. tepelný výkon při A-7/W35 8,00 kW
- topný faktor při A-7/W35 2,63
- bivalentní zdroj (elektrokotel) 5,4 kW
- rozměry v/š/h (mm) 1381/810/766
- hmotnost 175 kg

Za tepelným čerpadlem bude umístěn akumulční zásobník o objemu 100 l, na který bude napojen sdružený rozdělovač pro 2 topné okruhy. Rozdělovač bude osazen dvěma čerpadlovými skupinami (směšované). Soustava bude také vybavena tlakovou expanzní nádobou (viz: 3.3.4 Pojistná a zabezpečovací zařízení) a automatickým doplňovacím zařízením a úpravnou vody s náplní dle požadavku výrobce zdroje tepla (změkčení/ demineralizace). Veškerá technologie bude umístěna v místnosti č. 0.03.

V objektu je navrženo podlahové vytápění z polybutenového potrubí (spoj lisováním), pokládané na systémovou desku s kročejovou izolací (rozestup = 50 mm). Potrubí bude napojené na nerezové rozdělovače (připojení trubky pomocí násuvné spojky), které jsou vybaveny uzavíracími kohouty 1", ručním odvzdušněním a průtokoměrem na přívodu.

### B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) **celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba splňuje v rámci 1NP veškeré technické požadavky zabezpečující přístupnost a bezbariérové užívání stavby dle ČSN 73 4001.

b) **popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

Přístup do 1NP je bez dalších vyrovnávacích stupňů a schodů a jsou v úrovni komunikace pro chodce – max. převýšení 20 mm.

Všechny konstrukční prvky budou splňovat technické požadavky, které jsou na ně kladeny.

c) **popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Bez dopadu na přístupnost.

### B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena dle Vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o technických požadavcích na stavby, v aktuálním znění a příslušnými platnými technickými normami ČSN, ČSN EN a EN a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, například uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zraněním výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

## B.3.4. Technický popis stavby

### a) popis stávajícího stavu,

V lednu 2025 bylo provedeno zaměření stávající stavu objektu, respektive jeho zpřesnění a základní stavební průzkum stavby, ze kterého lze konstatovat, že stav objektu odpovídá jeho stáří. Objekt nevykazuje žádné statické poruchy. Z důvodu absence svíslé a vodorovné hydroizolace vykazující stávající stěny a podlahy zvýšenou vlhkost. Vnitřní a vnější omítky jsou dožilé. V rámci průzkumných prací byly zhotoveny 2 sondy. Jedna sonda do stávající podlahové konstrukce přízemí v blízkosti stávající obvodové stěny s následující skladbou podlahy – prostý beton tl. 80 mm, cihla plná pálená tl. 70 mm, rostlý terén. Druhá sonda provedena do stávající obvodové stěny tl. 300 mm. Ze sondy vyplývá, že obvodové stěny jsou zhotoveny z cihel plných pálených na MV.

Z hlediska konstrukčního se jedná o zděný systém z CPP, stropní konstrukce je dřevěným trámovým stropem s dřevěným podbitím. Zastřešení objektu je provedeno dřevěným krovem s keramickou taškou. Podlahy v objektu jsou betonové. Výplně otvorů jsou dřevěné s jednoduchým zasklením. Objekt je napojen na vedení NN a vodovod.

### b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

#### SO 02 – Depozitář měřicí techniky

- Bourací práce

Budou odbourány následující položky:

- odstranění střešní krytiny, laťování, oplechování
- odstranění konstrukce krovu, včetně římsy
- odstranění zhlaví zdiva
- odstranění betonové podlahy v celé ploše
- vybourání výplní otvorů
- vybourání parapetů v otvorech
- odstranění vnitřních příček
- vybourání cihelného schodiště z 1.PP do 1.NP
- odstranění vnitřních a venkovních omítky stěn i stropů

- Výkopy

Výkopy z důvodu sanace zdiva a základů: šířky 1000 mm, viz schéma výkopů. Výkopy budou zajištěny dřevěným pažením.

Uvnitř objektu bude provedeno odtěžení stávajícího terénu na úroveň -0,550, v místě základového pasu na úroveň -0,900. V suterénu odtěžení stávajícího terénu na úroveň -3,370. Provedeno podbetonování stávající základů 1S, výkopy a podbetonování zhotoveny postupně šachovnicovitě po 1,0 m.

- Základové konstrukce

Založení vestavby bude provedeno na železobetonové základové desce tl. 200 mm z betonu C25/30 XC2 vyztužené betonářskou ocelí B500B dle statického návrhu. Základová deska bude doplněna o železobetonový základový práh průřezu 500x800 mm z betonu C25/30 XC2 vyztužený vyztužené betonářskou ocelí B500B dle statického návrhu. Základový práh bude podporován mikropilotami z profilu TR KR 108x16 celkové délky 9,5 m, podrobnosti viz statické posouzení vč. návrhu založení. Nad stávajícím prostorem suterénu bude zhotovena roznášecí betonová deska tl. min. 100 mm z betonu C25/30 XC2 vyztužená betonářskou ocelí B500B dle statického návrhu.

Vzhledem ke snížení úrovně podlahy v 1.PP dojde k podbetonování stávajících základových konstrukcí 1.PP výšky 370 mm. Bude zhotovena nová roznášecí deska suterénu tl. 150 mm z betonu C20/25 XC2 vyztužený KARI sítěmi 6/150/150.

- Svislé nosné konstrukce

#### *Obvodové konstrukce*

V rámci stavebních úprav jsou svislé nosné stěny vestavby navrženy z plynosilikátových tvárnice tl. 300 mm, které budou vyžděny z vnitřní strany stávajících obvodových konstrukcí z cihel plných pálených, které budou po otlučení omítky revidovány, případně doplněny a přespárovány maltou.

Ve 2NP navrženy železobetonové nadezdívky tl. 200 mm z betonu C25/30 XC1 vyztužené betonářskou ocelí B500B dle statického návrhu.

Štítové stěny budou zděné z cihel plných pálených na MVC.

#### *Vnitřní konstrukce*

Navržené vnitřní nosné stěny 1.NP budou vyžděny z plynosilikátových tvárnice tl. 300 mm. V 1.PP budou stávající nosné stěny z cihel plných pálených otlučeny od omítky a celoplošně opatřeny sanačním omítkovým systémem. Zazdění otvoru bude provedeno z CPP na maltu MVC.

#### *Svislé nenosné konstrukce*

Nenosné příčky budou provedeny z plynosilikátových tvárnice tl. 100 a 150 mm.

- Vodorovné nosné konstrukce

Navržená stropní konstrukce bude provedena jako monolitický železobetonový strop tl. 200 mm z betonu C25/30 XC1 vyztužený betonářskou ocelí B500B dle statického návrhu.

Železobetonová stropní deska bude ze spodní strany v depozitáři opatřena bílým nátěrem, v ostatních částech bude přiznaná pohledová včetně transparentní penetrace.

Stávající otvor ve stropní konstrukci v místě stávajícího schodiště suterénu bude dobetonován společně s roznášecí betonovou deskou 1NP.

- Vnitřní komunikace

Vertikální komunikace z 1.PP do 1.NP navržena jako železobetonová zakřivená deska bez mezipodesty. Schodiště uloženo do obvodové a vnitřní nosné stěny do kapsy min. 150 mm hluboké. Tloušťka schodišťové desky 150 mm. Je navrženo z betonu C20/25 XC1 vyztuženého betonářskou ocelí B500B dle statického návrhu.

Vertikální komunikace z 1.NP do 2.NP navržena jako ocelové schodnice, zalomené s mezipodestou. Ocelové schodnice z plechu P12x180, horní podesta vynesena ocelovými nosníky HEA 100, které budou částečně zabetonovány do stropní konstrukce. Stupně jsou navrženy š. 250 mm z tvrzeného bezpečnostního skla tl. 30 mm. Schodiště doplněno o ocelové zábradlí z jeklu 30/30/3 s výplní lankovou nerezovou sítí. Ocelová konstrukce schodiště vč. zábradlí bude práškové lakována, barva antracit.

- Překlady

V obvodové stěně budou vytvořeny nové klenuté překlady, jež budou součástí železobetonové nadezdívky 2NP tl. 200 mm z betonu C25/30 XC1 vyztužené betonářskou ocelí B500B dle statického návrhu.

V 1S bude nový stavební otvor do technické místnosti konstrukčně zajištěn pomocí 2 ocelových válcovaných nosníků I160. V místě prostupů potrubí tepelného čerpadla do anglických dvorků bude otvor doplněn o 4 ocelové profily I200.

V 1NP bude překlad niky zhotoven z 2 ocelových profilů I200.

Ostatní překlady budou tvořeny typizovanými plynosilikátovými překlady, viz výpisy překladů.

- Střešní konstrukce

Konstrukce krovu bude tvořena ocelovými příčnými rámy z profilů HEA140 kotvenými do monolitických nadezdívek. Rámy budou propojeny ocelovou vrcholovou vaznicí HEA100. Ocelové rámy budou doplněny mezilehlými dřevěnými krokvemi 120/180. Na krovkách a ocelových rámech budou uloženy vlašské krokve 60/100. Na vlašské krokve je navržen záklop z prken na sraz, který tvoří podklad pro pojistnou hydroizolační vrstvu. Větranou vzduchovou mezeru zajišťují dřevěné kontralatě 60/40 mm. Jako střešní krytina byla zvolena pálená střešní taška (bobrovka). Tepelná izolace z minerální vlny je navržena mezi krokvemi a nad krokve do vlašských krovků, následně bude do roštu přikotvena OSB deska tvořící pevný podklad pro parozábranu s výztužnou vložkou. Podbití střešní konstrukce tvoří dřevěný rošt z trámů 40/40 a podbití z překližky v tloušťce 15 mm. Střešní konstrukce ve sklonu 33° je odvodněna pomocí podokapních střešních žlabů do svodů napojených na přípojku dešťové kanalizace.

- Izolace

#### *Hydroizolace*

Hydroizolace podlahy 1.PP i 1.NP je navržena jako dvouvrstvá z modifikovaných asfaltových pásů. Horní pás s nosnou vložkou z PE rohože a spodní pás s nosnou vložkou z AL fólie proti radon. Asfaltové pásy budou aplikovány na asfaltový penetrační nátěr. Pásy budou kotveny a překládány dle požadavků výrobce.

#### *Izolace proti radonu*

V rámci stavebních úprav bude izolace proti radonu řešena dvouvrstvou hydroizolací z modifikovaných asfaltových pásů na penetračním nátěru, viz Hydroizolace.

Bude provedeno odvětrání podloží pod podlahou 1.NP pomocí plastových perforovaných trub Ø 80 mm vložených do kameniva frakce 16/32 mm, výška 150 mm. Horizontální sběrné potrubí je navrženo z PVC KG DN150. Svislé potrubí z PVC KG DN150 bude vyvedeno nad rovinu střechy a doplněno o střešní ventilátor. Na štěrkové vrstvě bude kladena geotextilie 300 g/m².

#### *Tepelné izolace*

Zateplení šikmé střešní konstrukce bude provedeno z minerální vlny o celkové tloušťce 280 mm.

Zateplení podlahy na zemině v 1.PP bude expandovaným podlahovým polystyrenem EPS 150 tloušťky 160 mm, podlahy na zemině v 1.NP EPS 150 tloušťky 140 mm.

#### *Kročejová izolace*

Kročejová izolace v podlaze 2.NP bude tvořena systémovou deskou pro podlahové vytápění s kročejovou izolací tl. 30 mm, pod kterou bude umístěna kročejová izolace z minerálních vláken tl. 20 mm.

- Podlahy

- broušený cementový potěr – m.č. 0.01, 0.02, 0.03, 1.02
- polyuretanová stěrka – m.č. 1.01, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 2.01
- žulová dlažba (exteriér – okapový chodník)

Nášlapné vrstvy jednotlivých podlahových souvrství vnitřních prostor objektu jsou vybrány dle účelu místnosti. Výběr podlahovin vyhoví požadavkům na smykové tření  $n=0,3$ . Rozhraní jednotlivých typů nášlapných vrstev je odděleno přechodovou lištou v úrovni podlahy.

- Podhledy

Ve 2NP bude podhled proveden z překližky o tloušťce 15 mm. Podkonstrukce pro podhled bude z dřevěných trámů, rozměr 40/40 mm.

V 1NP v hygienických prostorech je navržen jednoúrovňový sádkartonový podhled s deskou RBI tl. 12,5 mm. Osová vzdálenost nosných prvků je 500 mm. Meziprostor využit pro vedení prvků VZT a elektroinstalací. Rošt je kotven do nosných stěn a stropu.

- Vnitřní povrchy
  - režné zdivo – přespárováno
  - březová překližka
  - pohledový beton / bílý nátěr
  - keramický obklad
  - štuková omítka
  - betonová podlaha
  - polyuretanová stěrka
- Vnější povrchy
  - střešní krytina z keramických pálených tašek, typ bobrovka, režná, kulatý řez, šupinové krytí
  - fasádní vápenná omítka, světlý barevný odstín
  - hliníkový plech, barva Champagne
- Malby a nátěry
  - malby vnitřních omítek světlých až středních odstínů

- Výplně otvorů

*Okna*

Nové okenní výplně otvorů budou fixní, se skrytými rámy. Součinitel prostupu tepla max.  $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Z interiéru bude na výplně použito parotěsných pásek. Z exteriéru budou použity difuzně otevřené pásy na pracovní spáře.

*Dveře*

Vstupní dveře budou mít fixní části (boční světlíky a nadsvětlíky) se skrytými rámy a otevíravé s hliníkovým rámem v barvě antracit.

Vstupní dveře do hygienického zázemí budou s hliníkovým rámem v barvě antracit.

Součinitel prostupu tepla max.  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Z interiéru bude na výplně použito parotěsných pásek. Z exteriéru budou použity difuzně otevřené pásy na pracovní spáře.

Vnitřní dveře do depozitáře budou prosklené, s hliníkovým rámem s bočními světlíky s bezrámovým zasklením.

Vnitřní dveře budou řešeny jako dřevěné s povrchem HPL, výplní DTD, se skrytou zárubní.

- Klempířské výrobky
  - oplechování střechy – okapní plechy, okapové žlaby, lemování stěn v místě oken – titanizinkový plech.



## **SO 03 – Venkovní úpravy**

V rámci úpravy zpevněných ploch dojde k vyhloubení zeminy do požadované hloubky viz výkres zpevněných ploch. Při těchto výkopech není zapotřebí pažení výkopu. Zpevněné plochy budou svažovány pro zajištění odvodu případné dešťové vody. Plochy z mlátu budou ohraničeny pomocí dřevěných fošen 20/150, které slouží jako podélná stabilizace. Nejprve bude proveden výkop zeminy, následně zhutnění stávající zemní pláně, položení netkané geotextilie, násyp a zhutnění drceného kameniva 16-32 mm v tloušťce 125 mm, násyp a zhutnění drceného kameniva 0-16 mm v tloušťce 85 mm a na závěr aplikace finální vrstvy z mlátu 0-4 mm, a to vše v ploše 127 m<sup>2</sup>. Plochy ze žulové dlažby budou ohraničeny pomocí kamenných obrubníků stejného vzhledu jako stávající. Plocha bude navazovat na již stávající komunikaci v zámeckém areálu a mozaika bude upravena tak, aby navazovala na stávající. Nejprve bude proveden výkop zeminy, následně násyp štěrkopísku 0-8 mm v tloušťce 50 mm, položení geotextilie, násyp štěrkopísku 0-8 mm v tloušťce 100 mm, násyp a zhutnění drceného kameniva 0-63 mm v tloušťce 350 mm, násyp drceného kameniva 8-16 mm v tloušťce 50 mm, kladecí vrstva 4-8 mm v tloušťce 30 mm a položení žulové dlažby se spárami vyplněnými drtí 2-4 mm v celkové tloušťce 100 mm.

## **SO 04 – Splašková kanalizace**

Nová splašková kanalizace depozitáře (SO 02) bude svedena přes revizní šachty do stávající přípojky splaškové kanalizace KG 150, která byla schválena v rámci projektu PD – Blansko, objekt občanské vybavenosti a služeb HASIČKA. Bude provedena kontrola stávající kanalizační přípojky, v případě že bude přípojka nevyhovující, bude zhotovena nová – viz rozpočet SO 04.1.

## **SO 05 – Dešťová kanalizace**

Nová dešťová kanalizace, která odvádí dešťovou vodu ze střešní konstrukce depozitáře bude napojena do podzemního vsakovacího objektu o celkovém objemu 6 m<sup>3</sup>, přepad napojen do stávající šachty dešťové kanalizace na pozemku investora a následně stávající dešťovou kanalizací do zatrubněného potoku, který je veden pod chodníkem v souběhu s ulicí Dolní Pálava.

## **SO 06 – Vodovod**

Nové vedení vodovodu do depozitáře měřicí techniky (SO 02) bude vedeno ve výkopu při souběhu se splaškovou kanalizací. Ze stávající vodoměrné šachty bude areálový rozvod napojen na stávající vodovodní přípojku PE 32 (dn25).

## **SO 07 – Přípojka NN**

Nově bude stávající pojistková skříň včetně elektroměrového rozvaděče ve fasádě depozitáře zrušena. Stávající přípojka NN bude z důvodu nevyhovující kapacity zrušena a nahrazena novým vyhovujícím vedením, toto bude řešit distribuční společnost EGD na základě žádosti o navýšení odběrného místa a nové žádosti o připojení nového odběrného místa pro technologii vytápění viz tato dokumentace. Před stávající pojistkovou skříní bude nově provedena odbočka do nové pojistkové skříně. Pojistková skříň včetně elektroměrového rozvaděče bude umístěna na levé straně fasády objektu.

## **SO 08 – Vedení slaboproudu**

Nové vedení bude vycházet z kabelové komory umístěné vedle objektu p.č. 35/3 a bude vedeno chráničkou v souběhu s přípojkou NN.

### **B.3.5. Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu,**

Jedná se o objekt bez technologie výroby.

**b) popis navrženého řešení,**

Jedná se o objekt bez technologie výroby.

**c) energetické výpočty.**

Jedná se o objekt bez technologie výroby.

## **B.3.6. Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

- Požární výška: 3,20 m
- Zastavěná plocha: 137 m<sup>2</sup>
- Prostory určené ke spánku: Ne
- Počet osob vyžadujících asistenci: Ne
- Stavba určena výhradně k bydlení: Ne
- Prostory určené pro veřejnost: depozitář NE, veřejné WC ANO
- Budova je kulturní památkou

Stavba kategorie K I, třída využití T2 dle kategorizace staveb par. 39 zákona O požární ochraně ve znění zákona č. 415/2021 a vyhlášky 460/2021 Sb. (příloha č.3).

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

V řešené stavbě nebude probíhat žádná činnost, či skladování zvyšující riziko požáru. Nedochází zde ke skladování hořlavým ani výbušným látek. Předmětná stavba je kulturní památkou.

Detailní řešení viz PBŘS v rozsahu pro Společné povolení, zpracovatel: Ing. Zuzana Dorazilová, 03/2023. Prováděcí projektová dokumentace nevyvolala změny, které by měly vliv na PBŘ. Z toho důvodu je zpracované PBŘ beze změny a aktuální.

## **B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

**Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Stavba je navržena v souladu s normou ČSN 730540. Úspory energie vyhovují současným normám a požadavkům na výstavbu.

Stavba objektu splňuje veškeré požadavky, kladené na nízkou spotřebu tepla při vytápění dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách a která je prováděcím předpisem zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

Zateplení stěn, stropů, podlah apod. je navrženo pro maximální úsporu nákladů.

## **B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).**

Stavba bude splňovat základní hygienické požadavky pro tento typ stavby. Jsou vyčleněny prostory pro hygienické potřeby.

Odvod splašků od zařízení předmětů bude odveden kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Objekt bude napojen na pitnou vodu vodovodní přípojkou. Vytápění bude zajištěno podlahovým teplovodním topením.

Větrání vnitřních prostorů podle hygienických požadavků je zajištěno rekuperací. Hygienické prostory budou větrány nuceně.

Hlukové emise při navržených stavebních úpravách do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu splňují stanovené hygienické předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, vyhlášky č. 43/2025 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Dle hygienických předpisů je nutné eliminovat nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikajících provozem vzduchotechnických zařízení. Z tohoto důvodu budou zařízení vybavena odpovídajícím zařízením snižující vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na předepsané hodnoty.

#### Situace z hlediska ochrany nejbližších objektů pro bydlení.

Objekt pro bydlení na parc.č. st. 37 sousedí s depozitářem měřicí techniky na hranici pozemku pomocí štítové stěny na západní část objektu SO02 / objekt pro bydlení na parc.č. st. 38 se nachází ve vzdálenosti 10,99 m od severozápadního rohu depozitáře měřicí techniky, objekt pro bydlení na parc.č. st. 39/1 se nachází ve vzdálenosti 27,00 m od severní části fasády depozitáře měřicí techniky a objekt pro bydlení na parc.č. st. 39/2 se nachází ve vzdálenosti 23,06 m od severní části fasády depozitáře měřicí techniky.

Navrhované řešení s umístěním VZT jednotky a jednotky tepelného čerpadla uvnitř depozitáře měřicí techniky zaručuje, **že nebudou překročeny hygienické limity před fasádami okolních staveb při maximálním provozu zařízení.** Veškeré hygienické limity ohledně nepříznivých vlivů hlukem či vibracemi vznikajícím provozem (maximální hladina hluku způsobená VZT zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě v nočních hodinách 40 dB(A) a v denních hodinách 50dB(A)), budou také dodrženy pomocí protihlukových opatření, které snižují vnitřní i vnější hluk od jednotek (tlumiče hluků).

### **B.3.9. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.**

- **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba obsahuje protiradonová opatření. Při návrhu stavby bude postupováno dle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu.

V rámci stavebních úprav bude izolace proti radonu řešena dvouvrstvou hydroizolací z modifikovaných asfaltových pásů na penetračním nátěru.

Bude provedeno odvětrání podloží pod podlahou 1.NP pomocí plastových perforovaných trub Ø 80 mm vložených do kameniva frakce 16/32 mm, výška 150 mm. Horizontální sběrné potrubí je navrženo z PVC KG DN150. Svislé potrubí z PVC KG DN150 bude vyvedeno nad rovinu střechy a doplněno o střešní ventilátor. Na šterkové vrstvě bude kladena geotextilie 300 g/m².

- **Ochrana před bludnými proudy**

V okolí nejsou známy žádné bludné proudy.

- **Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se nenachází v poddolovaném ani v seizmickém území.

- **Ochrana před hlukem**

Stavba splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normové hladiny akustického tlaku. Obvodový plášť je navržen z certifikovaných systémů (okna, svislé konstrukce, střecha, apod.).

- **Protipovodňová opatření**

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

- **Ostatní účinky**

Jiné negativní účinky nejsou známy.

## B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) **nápojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,**

- **Splašková kanalizace**

Nová splašková kanalizace depozitáře (SO 02) bude svedena přes revizní šachty do stávající přípojky splaškové kanalizace KG 150, která byla schválena v rámci projektu PD – Blansko, objekt občanské vybavenosti a služeb HASIČKA. Bude provedena kontrola stávající kanalizační přípojky, v případě, že bude přípojka nevyhovující, bude zhotovena nová, viz SO 04.

- **Dešťová kanalizace**

Nová dešťová kanalizace, která odvádí dešťovou vodu ze střešní konstrukce depozitáře bude napojena do podzemního vsakovacího objektu o celkovém objemu 6 m<sup>3</sup>, přepad napojen do stávající šachty dešťové kanalizace na pozemku investora a následně stávající dešťovou kanalizací do zatrubněného potoku, který je veden pod chodníkem v souběhu s ulicí Dolní Pálava.

- **Vodovod**

Nové vedení vodovodu do depozitáře měřicí techniky (SO 02) bude vedeno ve výkopu při souběhu se splaškovou kanalizací. Ze stávající vodoměrné šachty bude areálový rozvod napojen na stávající vodovodní přípojku PE 32 (dn25).

- **Elektrická energie**

Nově bude stávající pojistková skříň včetně elektroměrového rozvaděče ve fasádě depozitáře zrušena. Stávající přípojka NN bude z důvodu nevyhovující kapacity zrušena a nahrazena novým vyhovujícím vedením, toto bude řešit distribuční společnost EGD na základě žádosti o navýšení odběrného místa a nové žádosti o připojení nového odběrného místa pro technologii vytápění viz tato dokumentace. Před stávající pojistkovou skříní bude nově provedena odbočka do nové pojistkové skříň. Pojistková skříň včetně elektroměrového rozvaděče bude umístěna na levé straně fasády objektu.

- **Slaboproudé rozvody**

Nové vedení bude vycházet z kabelové komory umístěné vedle objektu p.č. 35/3 a bude vedeno chráničkou v souběhu s přípojkou NN.

## B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,**

Stavbou nedojde ke změně dopravního řešení. Navržené stavební úpravy depozitáře nevyžadují zřízení nového sjezdu. Stavba je momentálně připojena na místní komunikaci stávající vjezdem a vstupem na pozemek.

- b) **napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,**  
Venkovní úpravy (SO 03) budou nově napojeny na stávající komunikaci v areálu zámku. Žulové dlažební kostky budou plynule navazovat a identicky kopírovat mozaiku stávající komunikace.
- c) **přeložky dopravní infrastruktury,**  
Nejsou navrženy.
- d) **doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,**  
Z hlediska charakteru stavebních úprav nedojde k navýšení počtu zaměstnanců ani ke zvýšení počtu návštěvníků, a proto není potřeba zřizovat nová parkovací místa.
- e) **pěší a cyklistické stezky,**  
V blízkosti objektu se nenacházejí žádné cyklostezky, jejichž provoz by mohl být výstavbou narušen.
- f) **popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**  
Viz bod B.3.2.

## B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

- a) **popis a parametry terénních úprav,**  
Terénní úpravy jsou omezeny na finální úpravu nepevněných ploch po realizaci stavby.
- b) **vegetační prvky,**  
Po dokončení stavebních prací budou znehodnocené vegetační plochy pokryty orníci a nově zatravněny.
- c) **biotechnická opatření.**  
Nejsou navrženy.

## B.7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>,**

Navrhovaná stavba vychází z požadavků územního plánu pro danou lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí, ani na životní podmínky obyvatel.

Na pozemku se nebude nacházet žádný výrobní objekt. Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

Areál v době provozu nezvýší prašnost, hlučnost, nezmění se vsakovací poměry. Okolí nebude nikterak omezeno nebo ovlivněno.

Všechny objekty svým charakterem využití nemají a nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

- **Ovzduší**

Stavba svým provozem kvalitu ovzduší neovlivní.

- **Hluk**

Hlukové emise při navržených stavebních úpravách do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu splňují stanovené hygienické předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, vyhlášky č. 43/2025 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Dle hygienických předpisů je nutné eliminovat nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikajících provozem vzduchotechnických zařízení. Z tohoto důvodu budou zařízení vybavena odpovídajícím zařízením snižující vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na předepsané hodnoty.

Situace z hlediska ochrany nejbližších objektů pro bydlení.

Objekt pro bydlení na parc.č. st. 37 sousedí s depozitářem měřicí techniky na hranici pozemku pomocí štítové stěny na západní část objektu SO02 / objekt pro bydlení na parc.č. st. 38 se nachází ve vzdálenosti 10,99 m od severozápadního rohu depozitáře měřicí techniky, objekt pro bydlení na parc.č. st. 39/1 se nachází ve vzdálenosti 27,00 m od severní části fasády depozitáře měřicí techniky a objekt pro bydlení na parc.č. st. 39/2 se nachází ve vzdálenosti 23,06 m od severní části fasády depozitáře měřicí techniky.

Navrhované řešení s umístěním VZT jednotky a jednotky tepelného čerpadla uvnitř depozitáře měřicí techniky zaručuje, **že nebudou překročeny hygienické limity před fasádami okolních staveb při maximálním provozu zařízení.** Veškeré hygienické limity ohledně nepříznivých vlivů hlukem či vibracemi vznikajícím provozem (maximální hladina hluku způsobená VZT zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě v nočních hodinách 40 dB(A) a v denních hodinách 50dB(A)), budou také dodrženy pomocí protihlukových opatření, které snižují vnitřní i vnější hluk od jednotek (tlumiče hluků).

- **Voda**

Stávající objekt neovlivní podzemní vody, zásobárny pitných vod či jiné vodní zdroje.

- **Odpady**

Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad, pouze běžný komunální (směsný a tříděný), který bude likvidován pravidelným odvozem.

Dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění novely 284/2021 Sb., se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...). Prioritně budou stavební odpady recyklovány a znovu využity na stavbě (například beton, cihly, neznečištěná zemina, atd.).

Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil množství odpadu na minimum. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č.15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.



S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.

Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.

## Odpady vzniklé při výstavbě stanovené vyhláškou č. 8/2021 Sb.:

Název	Kód	Likvidace	Množství [t]
- Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	B	0,10
- Plastové obaly	15 01 02	B	0,15
- Dřevěné obaly	15 01 03	A, B	0,30
- Textilní obaly	15 01 09	B	0,05
- Beton	17 01 01	A, B	25,90
- Cihly	17 01 02	A, B	83,40
- Dlaždice, obklady, tašky	17 01 03	A, B	22,40
- Dřevo	17 02 01	B	15,10
- Plasty	17 02 03	B	0,10
- Ocel – železo, potrubí	17 04 05	B	0,50
- Kabely	17 04 11	A, B	0,10
- Zemina s kamením neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	A, B	580,0
- Izol. mat. neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	B	0,10
- Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	A, B	20,00

## Způsob likvidace odpadů:

Skupina A – odvoz na skládku

Skupina B – třídění, oddělené skladování, recyklace

Skupina C – odvoz na skládku nebezpečných odpadů

### • Půda

Dotčené pozemky nejsou součástí Zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění novely 183/2024 Sb., není nutné, aby byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9.

### • Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

## b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Zamýšlená stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – příloha č.1, ve znění novely 39/2015 Sb. Nejedná o záměr podléhající posouzení ani vyžadující zjišťovací řízení.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Nesouvisí se stavebním záměrem.

## B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

**Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.**

- **Splašková kanalizace**

Nová splašková kanalizace depozitáře (SO 02) bude svedena přes revizní šachty do stávající přípojky splaškové kanalizace KG 150, která byla schválena v rámci projektu PD – Blansko, objekt občanské vybavenosti a služeb HASIČKA. Bude provedena kontrola stávající kanalizační přípojky, v případě, že bude přípojka nevyhovující, bude zhotovena nová, viz SO 04.

- **Vodovod**

Nové vedení vodovodu do depozitáře měřicí techniky (SO 02) bude vedeno ve výkopu při souběhu se splaškovou kanalizací. Ze stávající vodoměrné šachty bude areálový rozvod napojen na stávající vodovodní přípojku PE 32 (dn25).

- **Nakládání s dešťovými vodami**

Nová dešťová kanalizace, která odvádí dešťovou vodu ze střešní konstrukce depozitáře bude napojena do podzemního vsakovacího objektu ze štěrku o celkovém objemu 6 m<sup>3</sup>, přepad napojen do stávající šachty dešťové kanalizace na pozemku investora a následně stávající dešťovou kanalizací do zatrubněného potoku, který je veden pod chodníkem v souběhu s ulicí Dolní Pálava.

## B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

- a) **způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,**

V dotčené stavbě se nenachází koncový prvek JSVV.

- b) **způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

- c) **způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

- d) **způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

- e) **způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Stavba nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie.

- f) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Ve stavbě nebo na pozemcích stavby se nenachází stálý úkryt.

## B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

- **Zdroj vody**

V průběhu realizace stavby bude na staveništi využívána pro pitnou vodu stávající vodovodní přípojka. Napojení zajistí zhotovitel, bude opatřeno měřicím zařízením na náklady zhotovitele.

- **Zdroj energie**

Zdrojem elektrické energie bude stávající el. přípojka NN. Napojení zajistí zhotovitel, bude opatřeno měřicím zařízením na náklady zhotovitele.

Stavba nemá speciální nárok na zajištění zvýšené spotřeby energií.

- **Ostatní zdroje**

Kanalizace nebude pro potřeby staveniště budována, budou použita chemická WC.

Jiné inženýrské sítě a rozvody, které souvisí se stavenišťem, se v blízkosti nenachází.

- b) **odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,**

Odvodnění staveniště bude řešeno vsakem.

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,**

K příjezdu na staveniště bude využita stávající areálová komunikace. Příjezd na staveniště je z ulice Dvorská.

Příjezd nákladních vozidel a strojů na staveniště bude po dohodě s městem předem ohlášen pro zajištění bezproblémového průjezdu městem a areálem zámku.

- d) **úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,**

Okolní stavby nebudou dotčeny v tom smyslu, aby byla omezena jejich využitelnost či obslužitelnost osobami zdravotně či tělesně postiženými, nebude dotčena jejich bezbariérová přístupnost. Staveniště bude oploceno.

- e) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,**

Jakýkoli stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Pro potřeby stavby, zejména skladování materiálu a manipulaci s ním budou využívány výhradně pozemky stavebníka. Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytyčení jejich zařízení v blízkosti staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací.

Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. Před zahájením stavebních prací bude zpracován pasport komunikací, které budou během stavebních prací využívány. Po ukončení stavebních prací budou komunikace uvedeny do původního stavu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průchozí s výjimkou úpravy samotné komunikace. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (např. přilehlé chodníky), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Tyto budou pro staveniště použity jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do původního stavu. Při zásobování materiálem po místní komunikaci je nutno dodržovat silniční bezpečnostní předpisy a vlastní komunikaci udržovat čistou a sjízdnou.

**f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,**

Staveniště bude v době výstavby označeno viditelnými sděleními o zákazu vstupu.

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením a doplněno o vjezdovou bránu.

Přímo na pozemku se nenachází žádná ochranná pásma inženýrských sítí, vodních toků, lesa atd.

**g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,**

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce. Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku. Při demoličních pracích nutno kontrolovat sousední budovy a případně je zajistit.

V rámci stavebních prací nedojde ke kácení dřevin.

**h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Výstavba bude omezena pouze na pozemky parcel. č. st. 35/6, 31/1, 1747, st. 36/1 v majetku stavebníka.

Rozsah a stav staveniště je popsán v jiné části zprávy.

**i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,,**

Dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění novely 284/2021 Sb., se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...). Prioritně budou stavební odpady recyklovány a znovu využity na stavbě (například beton, cihly, neznečištěná zemina, atd.).

Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil množství odpadu na minimum.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č.15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.

Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.

## Odpady vzniklé při výstavbě stanovené vyhláškou č. 8/2021 Sb.:

Název	Kód	Likvidace	Množství [t]
- Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	B	0,10
- Plastové obaly	15 01 02	B	0,15
- Dřevěné obaly	15 01 03	A, B	0,30
- Textilní obaly	15 01 09	B	0,05
- Beton	17 01 01	A, B	25,90
- Cihly	17 01 02	A, B	83,40
- Dlaždice, obklady, tašky	17 01 03	A, B	22,40
- Dřevo	17 02 01	B	15,10
- Plasty	17 02 03	B	0,10
- Ocel – železo, potrubí	17 04 05	B	0,50
- Kabely	17 04 11	A, B	0,10
- Zemina s kamením neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	A, B	580,0
- Izol. mat. neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	B	0,10
- Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	A, B	20,00

## Způsob likvidace odpadů:

Skupina A – odvoz na skládku

Skupina B – třídění, oddělené skladování, recyklace

Skupina C – odvoz na skládku nebezpečných odpadů

**j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Stavba je navržena tak, aby bilance zemních prací (výkopy x násypy) byla, pokud možno vyrovnaná. Dočasná deponie vytěžené zeminy bude na pozemku stavebníka, konkrétně na parcele č. 1747. Dočasná deponie o tvaru komolého jehlanu se čtvercovou podstavou o rozměrech 8,9x6,45 m s výškou 2,0 m, úhel sklonu zeminy 60 stupňů. Celkový objem zeminy, který je možný uskladnit na dočasné deponii činí max. 107 m<sup>3</sup>. Ornice bude skladována odděleně od vytěžené zeminy. Na stavenišť se předpokládá cca 30 m<sup>3</sup> sejmuté ornice, které bude v plném rozsahu použita k finálním terénním úpravám v místě stavby. Při výkopech je také možné, že budou vykopány/objeveny balvany či pozůstatky staveb, což bude řešeno v součinnosti s Archeologickým ústavem a následovat bude koordinovaný postup prací.

Objemy výkopů / zásypy výkopů v rámci stavebních objektů:

SO 02 – Depozitář měřicí techniky:	131 m <sup>3</sup> / 47 m <sup>3</sup>
SO 03 – Venkovní úpravy:	119 m <sup>3</sup> / 0 m <sup>3</sup>
SO 04 – Splašková kanalizace:	113 m <sup>3</sup> / 84 m <sup>3</sup>
SO 05 – Dešťová kanalizace:	117 m <sup>3</sup> / 87 m <sup>3</sup>
SO 06 – Vodovod:	97 m <sup>3</sup> / 71 m <sup>3</sup>
SO 07 – Přípojka nízkého napětí:	60 m <sup>3</sup> / 42 m <sup>3</sup>
SO 08 – Vedení slaboproudu:	59 m <sup>3</sup> / 41 m <sup>3</sup>
<b>Celkový objem výkopů:</b>	<b>696 m<sup>3</sup> / 372 m<sup>3</sup>.</b>

**k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,**

**• Ochrana životního prostředí**

Při výstavbě musí být dodrženy podmínky ochrany životního prostředí, především musí být zajištěna:

- Ochrana ovzduší při technologii stavebních prací. Nutno eliminovat prašnost, zamezit vznik a následný únik spalin při likvidaci odpadních stavebních materiálů
- Ochrana podloží a následně vod eventuálním únikem ropných látek (pohonných hmot a olejů) z poškozených stavebních strojů a mechanismů
- Ochrana okolí před nadměrným hlukem – taktéž poškozenými stroji a mechanismy, dále nevhodnou koncentrací potenciálních zdrojů hluku
- Ochrana před znečišťováním místních komunikací
- Ochrana dřevin při stavební činnosti dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

**• Ochrana proti hluku**

Eliminace hluku během provádění stavby bude zajištěna řádnou činností dodavatele stavby. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění novely 217/2016 Sb. stanoví v §2 Hygienický limit pro osmihodinovou pracovní dobu ustáleného a proměnného hluku při práci.

Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro úroveň hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{LAeq,8h} = 85$  dB.

Budou dodrženy pravidla omezující hlučnost při provádění stavebních prací:

- hlučné pracovní procesy nebudou prováděny v sobotu, neděli a o svátcích, tj. budou prováděny pouze v pracovní dny

- pro realizaci hlučných pracovních procesů bude určena pracovní doba od 7,00 do 17,00 hod

- nebudou prováděny stavební práce v nočních hodinách

- nejhlučnější pracovní operace budou prováděny kvalitními co nejméně hlučnými zařízeními



- při realizaci hlučných pracovních operací bude prováděna vždy pouze jedna operace
- obyvatelé vedlejších objektů v dosahu možných hlučnějších prací budou dopředu seznámeni o době a délce trvání těchto prací
- na viditelném přístupném místě bude uveden telefon na vedoucího stavby pro vyřízení případných připomínek.

**l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>,**

Při provádění prací je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení IPB a ČBU o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Součástí dalšího stupně dokumentace bude harmonogram plnění jednotlivých etap výstavby a s tím související požadavky na zařízení staveniště a širší vztahy. Investor zajistí po dobu výstavby účast „Koordinátora bezpečnosti“.

**m) objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení,**

Objízdne a náhradní trasy nejsou navrženy. Příjezd na staveniště je pouze areálovou komunikací z ulice Dvorská.

**n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Bez zvláštních podmínek na realizaci stavby. Průjezd a průchod přes zámecký park bude během provádění stavebních prací zachován.

**o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,**

Nejsou stanoveny.

**p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,**

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Postup výstavby:

1. Přípravné práce
2. Zajištění vytyčení inženýrských sítí
3. Bourací práce
4. Výkopové práce
5. Betonáž základů
6. Hydroizolace proti zemní vlhkosti
7. Svislé a vodorovné nosné konstrukce
8. Zastřešení objektů
9. Osazení fasádních výplní
10. Instalace inženýrských sítí / rozvodů
11. Podlahy bez nášlapné vrstvy
12. Vnitřní omítky a obklady
13. Nášlapná vrstva podlah
14. Truhlářské, zámečnické, klempířské a speciální práce
15. Dokončovací práce

- q) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Stavba bude uvedena do provozu až po úplném dokončení všech stavebních prací. Kolaudace se bude týkat pouze části vydaného stavebního povolení (bez objektu SO 01).

- r) dočasné stavby,**

Dočasné stavby nejsou řešeny.

- s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.**

Kontrolní prohlídka bude probíhat vždy po každém dílčím úseku prací. Všechny odchylky od PD budou konzultovány s projektantem se zápisem do stavebního deníku.